

Innenentwicklung Owinger/Alte Owinger Str. Überlingen

Bürger-Spaziergang Barbelgänge/Nellenbach 20.09.2025



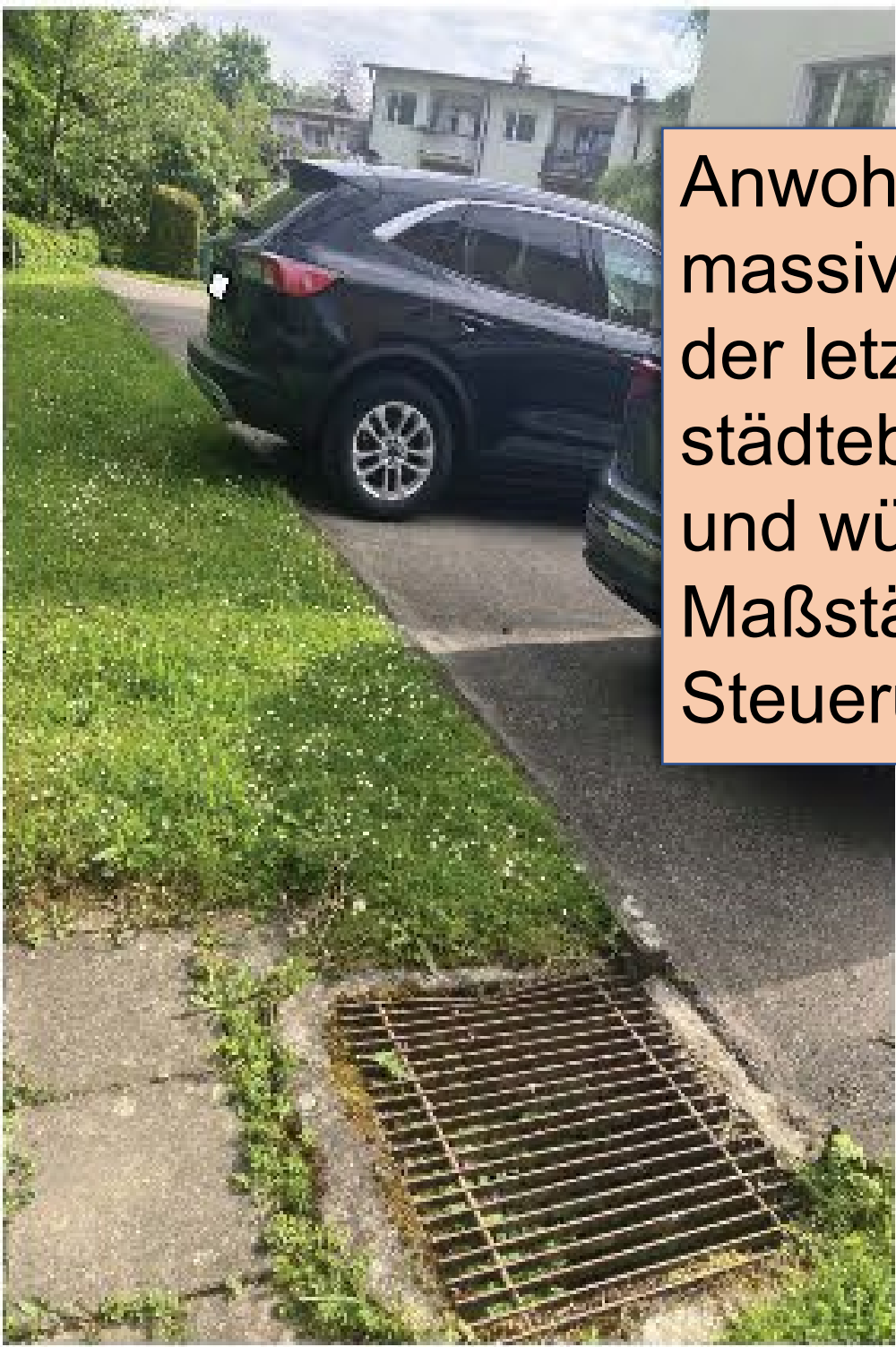
Fassadenbegrünung (Zur Schleife)



Verdolung Kogenbach (Alte Owinger Str.)



Artenreicher Garten (Im Allikron)



Regenwasserretention (Barbelgänge)

Anwohner kritisieren die massive Nachverdichtung der letzten 10 Jahre, die sich städtebaulich nicht einfügt und wünschen sich mehr Maßstäblichkeit und Steuerung

Maßnahmen für Regenwasserrückhalt fehlt, Kogenbach läuft regelmäßig voll, Überlauf entlang der Straße ins Wohngebiet

Erhaltenswerte ortsbildprägende Reihenhausbauung

Erhaltenswerte historische ortsbildprägende Bebauung



Nellenbach (Barbelgänge)

Ökologisch wertvolle Flächen mit Funktion für den Wasser- und Kaltluftabfluss

Regenwasser: Drosselung und Rückhalt notwendig

Erhaltenswerte historische ortsbildprägende Bebauung

Anwohner beklagen die permanenten Abriss- und Neubauarbeiten und wünschen sich Ruhe im Gebiet

Gewässerrandstreifen frei von Bebauung halten

Gutes Beispiel:
- denkmalgerechte Sanierung
- energet. Sanierung
- Anbau

Gutes Beispiel:
- naturnahe Gartenzone zum Nellenbach



Nutzgarten (Barbelgänge)

Erhaltenswerte ortsbildprägende Fußwegeverbindungen/ schmale Stiche

Barbelstr:
Häuser, die zum Verkauf stehen:
- Interessenten aus dem Quartier vorhanden, aber mit 1 Mio für ansässige Familien zu teuer

Anwohner leiden massiv unter realisierten Bauten, die für Sie konkrete Nachteile und bleibende Kosten verursacht haben



Entwässerung auf Straße (Barbelgänge)



Baumschutz? (Barbelgänge)



Garten mit Obstbäumen (Barbelstraße)



Artenreicher Garten (Barbelstraße)



artenreiches öfftl. Straßengrün/ ortsbildprägender Ahorn (Owinger Str.)



Dachbegrünung/Regenwasserrückhaltung (Barbelstraße)

Innenentwicklung Owinger/Alte Owinger Str. Überlingen

Bürger-Spaziergang Barbelgänge/Nellenbach 20.09.2025



Fassadenbegrünung (Zur Schleife)



Verdolung Kogenbach (Alte Owinger Str.)



Artenreicher Garten (Im Allikron)



Regenwasserretention (Barbelgänge)



Nellenbach (Barbelgänge)



Nutzgarten (Barbelgänge)



Artenreicher Garten (Barbelstraße)



Entwässerung auf Straße (Barbelgänge)



Baumschutz? (Barbelgänge)



Garten mit Obstbäumen (Barbelstraße)



artenreiches öfftl. Straßengrün/
ortsbildprägender Ahorn (Owinger Str.)



Dachbegrünung/Regenwasserrückhaltung
(Barbelstraße)

Innenentwicklung Owinger/Alte Owinger Str. Überlingen

Bürger-Spaziergang Alte Owinger Straße

20.09.2025

Breiter Ausbau zieht Verkehr an und ermöglicht schnelles Fahren
→ kein Ausbau oder nur mit Schwellen und Hindernissen

„Es braucht einen guten Anschluss an der Kreuzung (Alte-) Owinger Straße und Hägerstraße!“

Entwässerung auf die Straße (Alte Owinger Str.)

„Alte Owinger Straße sanieren!“

„Die Alte Owinger Straße ist nur noch ein Flickenteppich!“

„Je breiter die Straße, desto schneller die Nutzer“

Birnenbaumreihe (Alte Owinger Str.)

„Beschilderungskonzept fürs Parken!“

„Teerdecke auswechseln und 30er sowie Gehwegmarkierung nachspuren!“

„Gehwegstreifen wieder sichtbar machen!“

„Den Gehwegstreifen so markieren, dass ausreichend Platz (> 1 m) zum Laufen gegeben ist“

„Verbreiterung der Alten Owinger Straße als Vision für die Zukunft im Rahmenplan festhalten, neue Teerdecke als kurzfristige Lösung!“

durchgehend markierte Fußgängerstreifen

Artenreicher Obstgarten vs. artenarme Gartengestaltung (Alte Owinger Str.)

Alte Owinger Str. 77: abgesteckter Bauraum:
- Erschließung, Abstandsflächen
- Überbauung eines hist. Weges

Limitierte Möglichkeiten zur Nachverdichtung in zweiter Reihe aufgrund von Restriktionen (Landschaftsschutzgebiet, geschützte Biotope)

„Autos stehen vor den Garagen und ragen auf die Fahrbahn!“

„Wir hätten gern Wellen oder so Schwellen, die das Tempo reduzieren!“

„Blitzer mit Zweckbindung zum Ausbau der Straße!“

Verdolung Kogenbach (Alte Owinger Str.)

„Die Durchfahrt über die B31 nach Owingen/ den landwirtschaftlichen Weg mit einem Poller/Schranke beschränken!“

Neue Bushaltestelle:
- zu aufwändig, zu teuer
- greift in den Straßenraum ein, kein Raum für Gehweg mehr

Verbreiterung der Straße durch Ankauf von Grundstücksstreifen: Nicht realisierbar, weil:
- Keine Bereitschaft zum Verkauf
- Zu viele Einzeleigentümer
„War in den 80ern schonmal Thema.“

An dieser Stelle und im Gebiet allgemein muss bei der Nachverdichtung mehr auf das Thema Regenwasserrückhalt, Versickerung und Drosselung geachtet werden (Topografie, Landschaft).

Müssen Aufweitungen des Straßenraums zum Parken privater Pkws genutzt werden oder können diese öffentlichen Flächen der Allgemeinheit und dem Straßenausbau dienen?

Hohe Belastung durch Baustellenverkehr (zu schwer und zu schnell) – „Da wackeln die Tassen im Schrank“



Strukturreicher Garten (Alte Owinger Str.)



Ortsbildprägender Walnussbaum mit unbebauter Wiese (Alte Owinger Str.)

Veränderung der Sozialstruktur:
- Neubauten/ Anbauten für Familien zu teuer
- Zuzug Wohlhabender, Älterer, Ferienwohnungen
Gemeinschaft zerfällt, keine Nachbarschaftsfeste mehr



Fassadenbegrünung (Konstantin-Vanotti-Straße)

„Wunden im Stadtraum“
Einfügegebot nach §34 ernst nehmen – auf Qualität achten, nicht nur Quantität



Straßenraum ohne Gehweg & Grün (Alte Owinger Str.)



Straßenbegleitgrün zw. Owinger u. Hohle Str.

Innenentwicklung Owinger/Alte Owinger Str. Überlingen

Bürger-Spaziergang Alte Owinger Straße

20.09.2025



Entwässerung auf die Straße (Alte Owinger Str.)



Birnenbaumreihe (Alte Owinger Str.)



Bauernhaus mit ortsbildprägenden Walnussbäumen (Alte Owinger Str.)



Artenreicher Obstgarten vs. artenarme Gartengestaltung (Alte Owinger Str.)



Nisthilfe zur Unterstützung (Alte Owinger Str.)



Artenarmer Vorgarten (Im Hafengieser)



Verdolung Kogenbach (Alte Owinger Str.)



Dachregenwasser in Mulde/Teich sammeln (Im Hafengieser)



Umgestaltung Parkplätze, Ortsbildprägende Eiche (Alte Owinger Str.)



Strukturreicher Garten (Alte Owinger Str.)



Steingarten Hitzespeicher (Alte Owinger Str.)



Ortsbildprägender Walnussbaum mit unbebauter Wiese (Alte Owinger Str.)



Fassadenbegrünung (Konstantin-Vanotti-Straße)



Straßenraum ohne Gehweg & Grün (Alte Owinger Str.)



Straßenbegleitgrün zw. Owinger u. Hohle Str.